

Suite 16, Villa Belvedere, Lovran

ENG

Super modern apartment on the 1st floor of Villa Belvedere for rent, total surface of 56 m².
Maximal number of tenants: 2-4 persons.
Mainly for families with children.

Brand new apartment with elegant interior design.
Ceiling height - 4 metres.
Balcony with panoramic view of the Kvarner Bay and the island of Cres.
Distance to the sea and city beach - 300 m by a nice path.
Distance to the city centre - 200 metres.
Private parking place for tenants by the Villa
Private park area. Place for barbeque.
Free Wi-Fi and Internet in the apartment and around the Villa.
Pool with deck chairs for tenants.

Living room with kitchen.
Fully equipped and ready to move in.
Home theatre. Satellite television. DVD and CD equipment.
Italian made furniture. One flip sofa for 2 persons.
Natural material floors – Brazilian cherry wood.
Kitchen is equipped with all the appliances and quality dishes and utensils.

Bedroom
Large and long double bed. Commode. Large closet for housing things.
Built-in safe. Italian bedding and equipment.

Bathroom
Treated with natural marble.
Jacuzzi, shower. Washing machine and dryer.
Set of towels and robes.

Tenants have at their disposal apartment cleaning services and laundry washing by the house administration. **(at additional cost)**

Food service cannot be provided.

Pets – it is possible to have only one dog (**Max weight 5 kilos**).

Smoking not allowed in Room and Balcony

Guests are bound to abide by the house rules of Villa Belvedere

Use of one parking space included

Prices

EUR 120 per night from June to September

EUR 80 per night from December to February

Long-term leasing (30 days) – possible discount

Payment – paying in full (100%) for the whole period of stay when confirming the order.

Possible payment in RUB.

DEU

Supermodernes Appartement im 1. Stock der Villa Belvedere zu vermieten.
Gesamtfläche 56 m².
Maximale Personenzahl: 2-4.
Hauptsächlich Familien mit Kindern.

Ganz neues Appartement mit eleganter Inneneinrichtung.
Deckenhöhe – 4 Meter.
Balkon mit Panoramablick auf die Kvarner-Bucht und die Insel Cres.
Entfernung zum Meer und städtischen Strand – 300 Meter gepflegter Gehweg.
Entfernung zum Stadtzentrum - 200 Meter.
Privatparkplatz für Bewohner neben der Villa.
Privater Garten. Grillplatz.
Kostenloser Wi-Fi und Internetzugang im Appartement und um die Villa.
Pool mit Liegestühlen für Bewohner.

Wohnzimmer mit Küche
Völlig eingerichtet und sofort beziehbar.
Hauskino. Satellitenfernsehen. DVD und CD Ausstattung.
Italienische Möbel. Eine ausziehbare Couch für 2 Personen.
Boden aus natürlichen Materialien – brasilianische Kirsche.
Küche mit allen Geräten sowie mit hochwertigem Geschirr und Küchenutensilien ausgestattet.

Schlafzimmer
Großes und langes Ehebett. Großer Schrank für verschiedene Utensilien.
Eingebauter Safe. Italienische Bettwäsche und Ausstattung.

Badezimmer
Mit natürlichem Marmor überzogen.
Jacuzzi, Dusche. Waschmaschine und Trockner.
Set mit Badetüchern und Bademänteln.

Zur Verfügung stehen Dienstleistungen der Reinigung der Appartements und Wäschewaschen bei der Hausleitung. **(mit Aufschlag)**

Verpflegungsdienstleistung wird nicht erbracht.
Haustiere – erlaubt ist nur ein Hund (**Höchstgewicht 5 Kilogramm**).
Rauchen ist sowohl im Zimmer als auch auf dem Balkon verboten
Gäste müssen die Hausordnung der Villa Belvedere beachten
Ein Parkplatz ist im Preis inbegriffen

Preise
120 EUR je Übernachtung von Juni bis September
80 EUR je Übernachtung von Dezember bis Februar
Langfristige Miete (30 Tage) – Rabatt möglich
Zahlung – Der volle Preis (100%) für den ganzen Aufenthalt bei der Bestätigung bezahlt.
Zahlung in RUB möglich.

RUS

Супер современная квартира на 2-ом этаже Виллы Бельведере в аренду общей площадью 56 м2.

Максимальное количество человек: 2-4.

В основном для семей с детьми.

Новая квартира с элегантным дизайном интерьера.

Высота потолков - 4 метра.

Балкон с панорамным видом на Кварнерский залив и остров Црес.

Расстояние от моря и городского пляжа - 300 м красивой тропой.

Расстояние от центра города - 200 метров.

Частная парковка для арендаторов виллы.

Частный сад. Место для гриля.

Бесплатный Wi-Fi и Интернет в квартире и вокруг виллы.

Плавательный бассейн с шезлонгами для арендаторов.

Гостиная с кухней.

Полностью меблирована и готова к заселению.

Домашний кинотеатр. Спутниковое телевидение. DVD и CD оборудования.

Итальянская мебель. Один диван-кровать для 2 человек.

Полы из натуральных материалов - бразильская вишня.

Кухня оборудована всей бытовой техникой, высококачественной посудой и столовыми приборами.

Спальня

Широкая и длинная двуспальная кровать. Комод. Большой шкаф для бытовых потребностей.

Встроенный сейф. Итальянское постельное белье и аксессуары.

Ванная комната

Облицована натуральным мрамором.

Джакузи, душ. Стиральная машина и сушилка.

Комплект полотенец и одежды.

В распоряжении арендаторов услуга по уборке квартиры и стирки белья у администрации здания. (за дополнительную плату)

Мы не в состоянии обеспечить питанием.

Домашние животные - разрешается держать только одну собаку (максимальный вес 5 килограммов).

Курение запрещено в комнате или на балконе

Гости обязаны соблюдать правила внутреннего распорядка виллы Бельведере

Использование одного парковочного места включено в цену

Цены

120 ЕВРО за ночь с июня по сентябрь

80 ЕВРО за ночь с декабря по февраль

Долгосрочная аренда (30 дней) - возможны скидки

Оплата - оплата полной стоимости (100%) за весь период пребывания при подтверждении заказа.

Возможна оплата в рублях.

IT

Affittasi appartamento estremamente moderno al 1° piano di Villa Belvedere, della superficie totale di 56 m².
Numero massimo di persone: 2-4.
Prevalentemente per famiglie con bambini.

Appartamento di nuova costruzione elegantemente arredato.
Altezza del soffitto – 4 metri.
Balcone con vista panoramica sul Golfo del Quarnero e sull'isola di Cherso.
Lontananza dal mare e dalla spiaggia cittadina – 300 m di sentiero curato.
Lontananza dal centro città – 200 metri.
Posteggio privato per gli abitanti lungo la Villa.
Giardino privato. Griglia.
Internet e collegamento Wi-Fi gratuiti nell'appartamento e intorno alla Villa.
Piscina con sedie a sdraio per gli abitanti.

Soggiorno con cucina.
Completamente arredato e pronto per essere abitato.
Home Cinema. Televisione satellitare. Apparecchiatura DVD e CD.
Arredamento italiano. Divano letto per 2 persone.
Pavimenti in materiale naturale – ciliegia brasiliana.
La cucina è munita di tutte le apparecchiature necessarie e di stoviglie e posate di qualità.

Camera da letto
Letto matrimoniale spazioso e lungo. Comò. Grande armadio per i fabbisogni casalinghi.
Cassaforte incorporata. Attrezzatura e biancheria da letto italiani.

Bagno
Rivestito in marmo naturale.
Doccia idromassaggio Jacuzzi. Lavasciuga.
Completo di asciugamani e accappatoi.

Gli abitanti hanno a disposizione il servizio di pulizia dell'appartamento e di lavaggio della biancheria presso l'amministrazione del condominio. **(con supplemento)**

Non siamo in possibilità di offrire il servizio di ristorazione.

Animali domestici – possibilità di tenere al massimo un cane **(peso massimo 5 kg)**.

Divieto di fumo nella stanza e sul balcone.

Gli ospiti sono obbligati a rispettare il regolamento condominiale della Villa Belvedere.

L'uso di un posto macchina è incluso nel prezzo.

Prezzi

120 EUR a notte da giugno a settembre

80 EUR a notte da dicembre a febbraio

Affitto prolungato (30 giorni) – possibilità di sconto

Pagamento – pagamento del prezzo intero (100%) per tutto il periodo di soggiorno alla conferma della prenotazione.

Possibilità di pagamento in RUB.

FR

Appartement super moderne à louer au 1^{er} étage du Villa Belvedere, d'une surface totale de 56 m².

Nombre maximum de personnes : 2-4.

Principalement pour familles avec enfants.

Un appartement tout nouveau à l'aménagement intérieur élégant.

Hauteur du plafond – 4 mètres.

Balcon avec vue panoramique sur la baie de Kvarner et l'île de Cres.

Distance de la mer et de la plage municipale – 300 m de bonne voie.

Distance du centre-ville – 200 mètres.

Emplacement de stationnement privé destiné aux locataires à côté du Villa

Jardin privé. Place pour le barbecue.

Wi-Fi et Internet gratuits dans l'appartement et autour du Villa.

Piscine avec transats pour les locataires.

Salle de séjour avec cuisine.

Entièrement équipée et prête pour l'emménagement.

Home cinéma. Télévision satellite. Équipement DVD et CD.

Meubles italiens. Canapé convertible pour 2 personnes.

Sols recouverts de matériaux naturels – cerisier du Brésil.

Cuisine équipée de tous les appareils et munie de la vaisselle et des couverts de qualité.

Chambre à coucher

Lit double grand et long. Commode. Grande armoire pour les fournitures ménagères.

Coffre-fort intégré. Lingerie maison et équipement italiens.

Salle de bains

Revêtue de marbre naturel.

Jacuzzi, douche. Lave-linge et sèche-linge.

Garniture de serviettes et peignoirs.

Les locataires ont à leur disposition le service de nettoyage de l'appartement et de lavage de linge qu'ils peuvent commander auprès du gestionnaire du bâtiment. **(services payants)**

Nous n'offrons pas de services de restauration.

Animaux de compagnie – il n'est permis d'avoir qu'un seul chien **(d'un poids maximum de 5 kilogrammes)**.

Il n'est pas permis de fumer dans la chambre ni sur le balcon.

Les clients sont tenus de respecter le règlement du Villa Belvedere.

L'utilisation d'un emplacement de parking est inclus dans le tarif.

Tarifs

120 EUR par nuitée de juin à septembre

80 EUR par nuitée de décembre à février

Location à long terme (30 jours) – réduction possible

Paiement – le paiement du prix total (100%) pour l'ensemble du séjour lors de la confirmation de la commande.

Possibilité de paiement en RUB.

